



ЗА П О В Е Д

№ 0А-АК-640

Благоевград, 08.10. 2010 г.

В Областна администрация – Благоевград с писмо вх. № 10-09-4/01.10.2010 год. е получен Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 23.09.2010 год.

Общински съвет – Разлог по **пета точка** от дневния ред е приел на основание чл. 37 п от ЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА **Решение № 131**, със следния текст:

„1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния недвижим имот – публична общинска собственост:

Поземлен имот № 61813.185.255 с площ от 5 178 кв. м., находящ се в м. „Бръдото“, по кадастралната карта на гр. Разлог, представляващ земеделска земя, начин на трайно ползване: пасище.

2. Имотът да се предостави под наем за отглеждане на пасищни животни и изграждане на конна база.

3. Срок за отдаване под наем – 5 години.

4. Началната конкурсна цена е в размер на 120 лв. за една стопанска година.

5. Възлага на Кмета на община Разлог да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем”.

Решението е прието по повод на предложение от Кмета на община Разлог с изх. № 61.00-331/14.09.2010 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог и заявление от Славиния Кръччева до Кмета на община Разлог с регистрационен индекс 94.00-3223/21.07.2010 г.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам приетото **Решение № 131** за незаконосъобразно, по следните съображения:

Поземлен имот с идентификатор № 61813.185.255 е актуван с Акт № 1062/15.09.2010 г. за публична общинска собственост с трайно предназначение – земеделска земя и с начин на трайно ползване – пасище.

От текста на приетото решение в т. 2 е видно, че имотът ще се предостави под наем за отглеждане на пасищни животни и **изграждане на конна база**.

Както в ЗСПЗЗ, така и в ППЗСПЗЗ, законодателят ясно е определил предназначението на мерите и пасищата, както и реда за тяхното използване. Не е предоставена възможност за изграждане на постройки върху пасищата, било то и временни. Единствена възможност за застрояване върху мерите и пасищата се допуска по изключение при промяна на предназначението на същите по чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ в изброените случаи на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ. В случая, разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ е неприложима.

Съгласно разпоредбата на чл. 37п, ал. 1 от ЗСПЗЗ, „Мерите и пасищата – общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на **земеделски**

стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок". Отдаването на мерите и пасищата по ал. 1 се извършва при спазване на изискванията по чл. 37и - 37о от ЗСПЗЗ /чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ/.

В настоящият случай, към Решение № 131 не са изпратени никакви документи, от които да е видно, че са спазени изискванията по чл. 37и - 37о от ЗСПЗЗ, с което е нарушена разпоредбата на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Така приетото решение, противоречи и на разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, според която „В изпълнение на стратегията по ал. 8, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. други данни, определени от общинския съвет.

В настоящият случай, имота цитиран в Решение № 131 по Протокол № 7/23.09.2010 г. не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2010 г. /по чл. 8, ал. 9 от ЗОС/.

Като не се е съобразил с цитираните по-горе разпоредби, Общински съвет – Разлог е взел незаконосъобразното решение.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на протокола /вх. № 10-09-4/01.10.2010 год./ на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5, чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М :

Решение № 131 по Протокол № 7 на Общински съвет – Разлог от проведено Заседание на 23.09.2010 год. като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатия за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Разлог за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Разлог.

ВАЛЕРИ СМИЦЕНОВ
Областен управител на област
административен център, Благоевград

