

61813.758.121 по кадастралната карта на гр. Разлог, ОУ"Никола Парапунов", ул."Крапа"№10, гр. Разлог.

3. Помещението да се предостави под наем за МЕДИКО ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ.

4. Срок за отдаване под наем-5 години.

5. Начална конкурсна цена в размер на 1 620(хиляда шестстотин и двадесет)лв., без ДДС, представляваща годишния наем.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.102, ал.4 от ЗЛЗ, във връзка с чл.15, ал.2 и ал.12, чл.15а от НРПУРОИ. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем чрез публично оповестен конкурс за срок до 10години, след решение на общинския съвет и при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. Сградите на ОУ "Никола Парапунов" са публична общинска собственост съгласно АПОС№763/11.12.2007г. и са предоставени безвъзмездно за управление на основното училище, като юридическо лице на общинска бюджетна издръжка . В една от тези сгради се намира помещение от 90кв.м., което се ползва за медико-диагностична лаборатория от „МАЙК МЕДИКЪЛ" ЕООД. Договорът с „МАЙК МЕДИКЪЛ" ЕООД е изтекъл и е подадено заявление с вх.№70.00-452/23.04.2015г. за подновяване на договора.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7, изречение първо от ЗОС, части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем до 10години, чрез публично оповестен конкурс или публичен търг, след решение на общинския съвет. В чл.15, ал.11 от НРПУРОИ е регламентирано, че отдаването под наем на имотите-публична общинска собственост, се осъществява след провеждане на конкурс, а срокът на договорите за отдаване под наем на тези имоти е 10години. Наемната цена е определена в чл.26, ал.12 от НРПУРОИ и във връзка с прилагането на чл.102, ал.4 и ал.6 от ЗЛЗ , месечният наем е в размер на 1.50лв. /кв.м. Помещението не е включено в Годишната програма за 2015г., поради което е необходимо тя да се допълни. Съгласно разпоредбата на ал.9, чл.8, изречение второ от ЗОС тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

СТАНОВИЩА,МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1.Благой Дункин-общински съветник: Може ли да ни запознаете със становището?

2.Д-р Мария Копанарова-Тасева-Председател на ОбС-Разлог: Становището е от Даниела Пелтегова -директор на ОУ „Никола Парапунов“-гр.Разлог и е относно:Отдаване под наем на недвижим имот от 90 кв.м., находяща се на I-ви етаж от двуетажна сграда на ОУ „Н.Парапунов“-гр.Разлог. Становището е следното:Отдаването на помещението за медико диагностична лаборатория не пречи на учебния процес, тъй като е отделено от училищния двор с ограда,има отделен вход,което не позволява влизането на външни лица в училище.

Други предложения не постъпиха и Председателят подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог-инж.Красимир Герчев.