



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Благоевград

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. код.....тел.....

Регистрационен номер и дата

6100-176/10.05.2012 г. 19.06.2012 г.
Съставено и подписано.....

З А П О В Е Д

№ ОА-АК-291

Благоевград, 15.06.2012 г.

В Областна администрация – Благоевград с писмо наш вх. № 10-09-11/08.06.2012 г. е получен Протокол № 5 от проведено редовно заседание на Общински съвет – Разлог на 31.05.2012 г.

Общински съвет – Разлог по **точка шеста** от дневния ред е приел на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл.45и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 47, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА **Решение № 101**, със следния текст:

„1. Променя начина на трайно ползване от „пасище, мера“ в „ливада“ на земеделска земя, представляваща поземлен имот № 000170 с площ от 2524 кв. м., находяща се в местността „Побучен камък“, с. Бачево.

2. Заличава ПИ № 000170 от раздел

3. Открива процедура, след промяна на начина на трайно ползване по продажба, чрез

4. Приема оценката и определя

5. Определя начална”

Решението е прието по повод на предложение от Кмета на община Разлог с вх. № 61.00-176/10.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка със заявление от „АКВА-ВАК“, ООД, гр. Разлог до Кмета на община Разлог.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам приетото **Решение № 101** за незаконосъобразно, по следните съображения:

Решение № 101 по Протокол № 5/31.05.2012 г. на Общински съвет – Разлог е взето на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл.45и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 47, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА по повод на предложение от Кмета на община Разлог с вх. № 61.00-176/10.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка със заявление от „АКВА-ВАК“, ООД, гр. Разлог до Кмета на община Разлог.

Решение е взето поименно със 17 гласа „за“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 2, като са спазени изискванията за кворум и мнозинство.

Към изпратените документи, свързани с Решение № 101 е приложен Акт за публична общинска собственост № 1197/27.12.2011 г. на ПИ № 000170 в м. „Побучен камък, землище на с. Бачево с площ от 2524 кв. м. с НТП „пасище, мера“.



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03
E-mail: Info@bl.government.bg
Web: www.bl.government.bg

Общински съвет – Разлог е взел Решение № 101, с което с т. 1 променя начина на трайно ползване от „пасище, мера“ в „ливада“ на земеделска земя, представляваща поземлен имот № 000170 с площ от 2524 кв. м., находяща се в местността „Побучен камък“, с. Бачево. С т. 3 от решението, Общински съвет – Разлог открива процедура, след промяна на начина на трайно ползване по продажба на цитирания имот, като с т. 4 и т. 5 приема съответно оценката, определя пазарната цена и началната конкурсна цена.

В настоящият случай, липсва скица проект, с което е нарушена (не е спазена) процедурата на чл. 45и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, според която „Решението по ал. 1, тоест за промяна начина на трайно ползване на мери и пасища - общинска собственост за други земеделски нужди се приема въз основа на скица проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване. **Скицата проект представлява неразделна част от решението на общинския съвет по ал. 1.**“

Без да се съобрази (спази) с цялата процедура по етапи и срокове по промяна НТП на имота до продажбата на същия, Общински съвет – Разлог е взел процесното решение в нарушение на разпоредбите на чл. 5 и чл. 34, ал. 4 от ЗОС, тъй като към момента на приемане на решението от общинския съвет, липсва акт за частна общинска собственост и скица на имота.

Като не се е съобразил с констатираните факти и разпоредби, Общински съвет – Разлог е взел незаконосъобразното решение.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на протокола (вх. № 10-09-11/08.06.2012 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М :

Решение № 101 по Протокол № 5 на Общински съвет – Разлог от проведено редовно заседание на 31.05.2012 год. като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Разлог за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Разлог.

КОСТАДИН ХАДЖИГАЕВ
Областен управител на област с
административен център Благоевград

