



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Благоевград

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
гр. Разлог

п. код.....тел.....

Индекс и дата

6100-177/11.05.2012  
Срещно заседание

З А П О В Е Д

№ ОА-АК-289

Благоевград, 15.06.2012 г.

В Областна администрация – Благоевград с писмо наш вх. № 10-09-11/08.06.2012 г. е получен Протокол № 5 от проведено редовно заседание на Общински съвет – Разлог на 31.05.2012 г.

Общински съвет – Разлог по точка десета от дневния ред е приел на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Решение № 105, със следния текст:

„1. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – гр. Разлог дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе на „Ел. захранване кабели НН“ за „Ферма“ в ПИ 61813.671.8, местността .....

Определя срока на .....

2. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, дава предварително .....

3. „Велеви 11“ ООД да .....

4. На основание чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява имота по т. 1 за частна общинска собственост.

5. Решението по т. 4 влиза в сила от .....

Решението е прието по повод на предложение от Кмета на община Разлог с изх. № 61.00-177/11.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка със заявление от „ВЕЛЕВИ 11“, ООД, гр. Разлог до Кмета на община Разлог.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам приетото Решение № 105, в частта му по т. 4 за незаконосъобразно, по следните съображения:

Решение № 105 по Протокол № 5/31.05.2012 г. на Общински съвет – Разлог е взето на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА по повод на предложение от Кмета на община Разлог с изх. № 61.00-177/11.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка със заявление от „ВЕЛЕВИ 11“, ООД, гр. Разлог до Кмета на община Разлог.

Решение е взето поименно със 20 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, като са спазени изискванията за кворум и мнозинство.

Към изпратените документи, свързани с Решение № 105 е приложен Акт за публична общинска собственост № 1219/17.04.2012 г. на ПИ с идентификатор 61813.252.600 в м. „Полето“ по КК на гр. Разлог с площ от 1495 кв. м. с НТП „пасище“.



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9  
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03  
E-mail: Info@bl.government.bg  
Web: www.bl.government.bg

Не са представени никакви документи за собственост за ПИ 61813.671.8, от които да е видно, кой е собственик на имота.

Общински съвет – Разлог е взел Решение № 105, с което с т. 4 на основание чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява имота по т. 1 (ПИ с идентификатор 61813.252.600) за частна общинска собственост.

От конкретните данни (документи) към Решение № 105 е видно, че процесният имот с НТП „Пасище“ представлява публична общинска собственост по смисъла на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОС, предвид на установения начин на трайно ползване.

Не става ясно от текста на взетото решение, какво налага да бъде променено предназначението на имота от публична в частна общинска собственост.

В настоящият случай, липсват каквито и да било данни, които да доказват по безспорен начин, че въпросния имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ за да може да бъде приложена разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Единствена възможност за обявяване на мерите и пасищата от публична за частна общинска собственост е само при промяна на предназначението по реда на Закона за общинската собственост в определените в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ случаи, които в настоящия случай са неприложими.

В случая не са спазени процедурите по ЗОС, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ (чл. 45и, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ) и др.

Като не се е съобразил с констатираните факти и разпоредби, Общински съвет – Разлог е взел незаконосъобразното решение.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на протокола (вх. № 10-09-11/08.06.2012 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

## В Р Ъ Щ А М :

Решение № 105 по Протокол № 5 на Общински съвет – Разлог от проведено редовно заседание на 31.05.2012 год. като незаконосъобразно в частта му по т. 4 за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Разлог за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Разлог.

**КОСТАДИН ХАДЖИГАЕВ**

Областен управител на област с  
административен център Благоевград

