



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Благоевград

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
гр. Разлог

п. код.....тел.....

Регистр. индекс и дата

6100-185/16.05.2012  
Създадено

## З А П О В Е Д

№ ОА-АК-230

Благоевград, 15.06 2012 г.

В Областна администрация – Благоевград с писмо наш вх. № 10-09-11/08.06.2012 г. е получен Протокол № 5 от проведено редовно заседание на Общински съвет – Разлог на 31.05.2012 г.

Общински съвет – Разлог по **точка единадесета** от дневния ред е приел на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА **Решение № 106**, със следния текст:

**„1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – гр. Разлог дава предварително съгласие за изработване на ПУП – парцеларен план за обект: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа „Власовица“ в ПИ 073099 в землището на с. Бачево, .....**

**2. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – гр. Разлог дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе за изграждане на кабелна линия 20 кV за .....**

**Определя срока на .....**

**3. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, дава предварително .....**

**4. „ВАС РЕЗЕРВ“ ООД да .....**

**5. На основание чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 и 4 от ЗСПЗЗ и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява имотите по т. 2 за частна общинска собственост.**

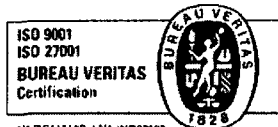
**6. Решението по т. 5 влиза в сила от .....**”

Решението е прието по повод на предложение от Кмета на община Разлог с рег. индекс № 61.00-185/16.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка със заявление от „ВАС РЕЗЕРВ“, ООД, гр. София до Кмета на община Разлог.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам приетото **Решение № 106, в частта му по т. 5** за незаконосъобразно, по следните съображения:

Решение № 106 по Протокол № 5/31.05.2012 г. на Общински съвет – Разлог е взето на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА по повод на предложение от Кмета на община Разлог с рег. индекс № 61.00-185/16.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка със заявление от „ВАС РЕЗЕРВ“, ООД, гр. София до Кмета на община Разлог.

Решение е взето поименно със 15 гласа „за“, „против“ – 4, „въздържали се“ – 1, като са спазени изискванията за кворум и мнозинство.



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9  
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03  
E-mail: Info@bl.government.bg  
Web: www.bl.government.bg

Към изпратените документи, свързани с Решение № 106 са приложени, както следва: Акт за публична общинска собственост № 1210/19.03.2012 г. на ПИ № 113022 в м. „Нежовец“, землище на с. Бачево с площ от 5982 кв. м. с НТП „пасище, мера“. Акт за публична общинска собственост № 1209/19.03.2012 г. на ПИ № 000338 в м. „Скалите“, землище на с. Бачево с площ от 515 кв. м. с НТП „пасище, мера“. Представени са и скици на имотите. Не са представени никакви документи за собственост за ПИ 073099, от които да е видно, кой е собственик на имота.

Общински съвет – Разлог е взел Решение № 106, с което с т. 5 на основание чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 и 4 от ЗСПЗЗ и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, обявява имотите по т. 2 (ПИ № 000338 и ПИ № 113022) за частна общинска собственост.

От конкретните данни (документи) към Решение № 106 е видно, че процесните имоти с НТП „Пасище, мера“ представляват публична общинска собственост по смисъла на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОС, предвид на установения начин на трайно ползване.

Не става ясно от текста на взетото решение, какво налага да бъде променено предназначението на имотите от публична в частна общинска собственост.

В настоящият случай, липсват каквито и да било данни, които да доказват по безспорен начин, че въпросните имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ за да може да бъде приложена разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Единствена възможност за обявяване на мерите и пасищата от публична за частна общинска собственост е само при промяна на предназначението по реда на Закона за общинската собственост в определените в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ случаи, които в настоящия случай са неприложими.

В случая не са спазени процедурите по ЗОС, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ (чл. 45и, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ) и др.

Като не се е съобразил с констатираните факти и разпоредби, Общински съвет – Разлог е взел незаконосъобразното решение.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на протокола (вх. № 10-09-11/08.06.2012 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

## В Р Ъ Щ А М :

Решение № 106 по Протокол № 5 на Общински съвет – Разлог от проведено редовно заседание на 31.05.2012 год. като незаконосъобразно в частта му по т. 5 за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Разлог за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Разлог.

**КОСТАДИН ХАДЖИГАЕВ**  
Областен управител на област с  
административен център Благоевград

