



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Благоевград

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. код.....
Г. от районския индекс и дата

19.06.2012

ЗА П О В Е Д

№ ОА-АК-292

Благоевград, 15.06.2012 г.

В Областна администрация – Благоевград с писмо наш вх. № 10-09-11/08.06.2012 г. е получен Протокол № 5 от проведено редовно заседание на Общински съвет – Разлог на 31.05.2012 г.

Общински съвет – Разлог по **точка деветнадесета** от дневния ред е приел на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.45и от ППЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА **Решение № 114**, със следния текст:

„I. На основание чл. 45и от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Разлог дава съгласие за промяна в начина на трайно ползване за други зем. нужди на следните имоти – публична общинска собственост, находящи се в землището на с. Баня, община Разлог:

1. **Имот № 000287,**
2. **Имот № 000145,**
3. **Имот № 304.524,**

II. На основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС, Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс,

III. Въз основа на решението на

IV. Отдаването под наем на

V. Към договора да бъде включена клауза, след”

Решението е прието по повод на предложение от Кмета на община Разлог с рег. индекс № 61.00-196/21.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка с искане от „Роудс 2009“, ООД, гр. София до Кмета на община Разлог.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам приетото **Решение № 114** за незаконосъобразно, по следните съображения:

Решение № 114 по Протокол № 5/31.05.2012 г. на Общински съвет – Разлог е взето на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.45и от ППЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА по повод на предложение от Кмета на община Разлог с рег. индекс № 61.00-196/21.05.2012 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог, във връзка с искане от „Роудс 2009“, ООД, гр. София до Кмета на община Разлог.

Решение е взето поименно със 20 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, като са спазени изискванията за кворум и мнозинство.

Към изпратените документи, свързани с Решение № 114 са приложени само скици на изброените имоти, от които е видно, че процесните имоти са с НТП „Пасища, мера“, като съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, същите представляват имоти – публична общинска собственост.



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03
E-mail: Info@bl.government.bg
Web: www.bl.government.bg

Не става ясно от текста на взетото решение, какво налага да бъде променен НТП на имотите.

В настоящият случай, липсват скици проект на имотите, с което е нарушена (не е спазена) процедурата на чл. 45и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, според която „Решението по ал. 1. тоест за промяна начина на трайно ползване на мери и пасища - общинска собственост за други земеделски нужди се приема въз основа на скица проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване. **Скицата проект представлява неразделна част от решението на общинския съвет по ал. 1.**“

Без да се съобрази (спази) с цялата процедура по етапи и срокове по промяна НТП на имотите до отдаването под наем на същите, Общински съвет – Разлог е взел процесното решение в нарушение на разпоредбите на чл. 5 и чл. 34, ал. 4 от ЗОС, тъй като към момента на приемане на решението от общинския съвет, липсват актове за частна общинска собственост и скици на имотите.

Също така, решението е прието в нарушение на разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от ЗОС, според която „С решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“. В случая, разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от ЗОС се прилага само за имоти – частна общинска собственост, а в приетото решение, процесните имоти са публична общинска собственост, като същата разпоредба е неприложима.

В случая не са спазени процедурите по ЗОС, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ (чл. 45и, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ) и др.

Като не се е съобразил с констатираните факти и разпоредби, Общински съвет – Разлог е взел незаконосъобразното решение.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на протокола (вх. № 10-09-11/08.06.2012 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М :

Решение № 114 по Протокол № 5 на Общински съвет – Разлог от проведено редовно заседание на 31.05.2012 год. като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Разлог за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Разлог.

КОСТАДИН ХАДЖИГАЕВ
Областен управител на област с
административен център Благоевград

