



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЛАГОЕВГРАД

61.00-410/15.А.2010г.

## ЗА П О В Е Д

№ 0А-АК-847

Благоевград, М.М. 2010 г.

В Областна администрация – Благоевград с писмо вх. № 10-09-6/05.11.2010 год. е получен Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 28.10.2010 год.

Общински съвет – Разлог по шеста точка от дневния ред е приел на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 60, ал. 3, т. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, § 4, ал. 2 от ЗНЧ, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Решение № 157, със следния текст:

„1. Да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди върху имот – частна общинска собственост, представяващ:

1.1. Помещение с площ от 5, 75 кв. м., намиращо се на партерен етаж.

1.2. Помещение с площ от 22, 87 кв. м., намиращо се на първи етаж в двуетажна сграда, изградена в имот № 575 в кв. 24 по плана на с. Добърско на сдружение с нестопанска цел – Народно читалище „Просвета – 1927“, със седалище: с. Добърско, община Разлог.

2. Правото на ползване .....”.

Решението е прието по повод на предложение от Кмета на община Разлог с вх. № 61.00-372/18.10.2010 г. до Председателя на Общински съвет – Разлог.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам приетото Решение № 157 за незаконосъобразно, по следните съображения:

Към материалите, свързани с Решение № 157 е приложен АЧОС № 482/01.08.2002 г., издаден от Общинска администрация – Разлог, с който е актуван имот пл. № 575 в кв. 24 от 600 кв. м. по плана на с. Добърско. Масивна стоманобетонена сграда на 2 етажа /1-вия приземен/ от 110 кв. м. – строена 1992 г.

За цитирания по-горе имот, има издаден Акт за държавна собственост № 1143/03.01.1969 г. с предназначение за селска пералня, с. Добърско, което е видно също така и от графа 6 /№ и дата на съставени по-рано актове/ на АЧОС № 482/01.08.2002 г. Като правно основание при издаване на АЧОС № 482/01.08.2002 г. е посочен само чл. 57, т. 3 от ЗОС.

В катуса обаче се установи, че имотът, предмет на атакуваното решение е актуван за частна общинска собственост неправомерно, без да се иска отписване от актовете книги за държавна собственост от Областния управител.

Съобразно нормата на чл. 5 от ЗОС – „Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост”. Такъв по отношение на процесния имот е представен, но не може да се приеме, че Община Разлог надлежно удостоверява правото си на



собственост за същия имот, тъй като има съставен предходещ АДС и имотът не е отписан от актовете книги за държавна собственост /деактуван/.

Съставеният АДС е официален документ и удостоверява правото на Държавата на собственост върху имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 58, ал. 4 от ЗОС – „Актът за общинска собственост за имот, прехвърлен безвъзмездно в собственост на общината от държавата, както и за имот, придобит в собственост на общината чрез покупко-продажба от държавата или чрез замяна между общината и държавата, се съставя след отписването му от актовете книги за държавна собственост по ред, определен от Министерския съвет.“

Като не се е съобразил с цитираните по-горе разпоредби, Общински съвет – Разлог е взел незаконосъобразното решение.

Предвид горизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на протокола /вх. № 10-09-6/05.11.2010 год./ на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5, чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

### В Р Ъ Щ А М :

Решение № 157 по Протокол № 8 на Общински съвет – Разлог от проведено заседание на 28.10.2010 год. като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатия за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препише от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Разлог за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Разлог.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

Съгласно Заповед за заместване  
№ ОА – РК – 846/09.11.2010

**БИСЕР МИХАЙЛОВ**

Заместник областен управител на  
с административен център Благоевград

